



# Descriptif du local

## Ville de Paradou

**Nom du contact :** *Marine Pillier ou Elodie François - Initiative Pays d'Arles*

Tél. 04 84 49 02 01 - [contact@initiative-paysdarles.com](mailto:contact@initiative-paysdarles.com)

**Local identifié :** *avenue J. Bessat - 13520 Paradou*

Photo Devanture



Photo avenue J. Bessat



Montant mensuel du loyer pendant Ma Boutique à l'Essai : 350 €

Loyer les 3 premiers mois : 1 €

Aucune participation à la taxe Foncière

Montant de la caution : 350 € (1 mois de loyer)

Montant mensuel du loyer après l'opération Ma Boutique à l'Essai : 700 €

Aucune participation à la taxe Foncière

Description du local

- Surface Totale 48 m<sup>2</sup> - Surface commerciale 37m<sup>2</sup>
- Emplacement idéal au cœur du village (en face de la mairie)
- Le local entièrement rénové
- La vitrine est visible depuis l'avenue principale (J. Bessat)
- Possibilité d'espace extérieur selon projet et disponibilité
- Marché hebdomadaire le mardi matin
- Des places de stationnement sont disponible à proximité avec la présence de deux zones bleues (6 stationnements 30 minutes et 3 de 10 minutes)

### Partenaires de l'opération

