



## APPEL A CANDIDATURE

### LE PARADOU



Juillet 2019

## HISTORIQUE DU DISPOSITIF

Le dispositif a été initialement expérimenté en 2013 avec succès sur la commune de Noyon (dans l'Oise) par l'intermédiaire d'Initiative Oise Est qui a décidé de créer la Fédération des Boutiques à l'essai, association loi 1901, dans l'objectif de partager avec d'autres communes son expérience, de mutualiser les outils communs et de développer le concept.

## POURQUOI MA BOUTIQUE À L'ESSAI ?

### 1. Créer un dynamique au sein du centre-village

- Occuper des locaux commerciaux vacants ou récemment créés
- Mettre en valeur le village et son offre commerciale
- Favoriser la fréquentation du centre-ville

### 2. Une réponse aux préoccupations des créateurs d'entreprise

- Trouver un bon emplacement
- Obtenir un loyer convenable
- Tester une idée d'activité
- Réduire le niveau de risque



## LE CONCEPT DÉPLOYÉ À PARADOU

Ma boutique à l'essai permet de proposer à des créateurs de tester leur idée de commerce au sein d'une boutique pilote. Ils seront accompagnés de manière renforcée durant toutes les étapes du parcours : de l'élaboration du projet au démarrage de l'activité.

Le local ciblé est situé au cœur de l'avenue J. Bessat à Paradou. L'emplacement est idéal, à proximité de place de stationnement, en face de la mairie et à proximité des autres commerces installés sur la commune.

Il est d'une superficie de 48 m<sup>2</sup> et répartie de la façon suivante :

- Une surface de vente de 37m<sup>2</sup> ;
- Une surface de réserve 5m<sup>2</sup>
- Un espace WC de 6 m<sup>2</sup>

Le loyer est de 350 € euros par mois pendant l'opération avec un loyer symbolique de 1 € pendant les trois premiers mois. Aucune TVA n'est soumise à ce bien et aucune participation financière pour la taxe foncière n'est demandée par le propriétaire. L'ensemble des caractéristiques relatives à ce bien sont détaillées en annexe dans le document « descriptif du local ».

## UNE OPÉRATION PARTENARIALE

Ma boutique à l'essai se veut une opération de redynamisation de centre-ville associant acteurs publics et privés. La réussite du projet est basée sur l'expérience et les connaissances de chacun des partenaires.

La Communauté de communes Vallée des Baux-Alpilles et Initiative Pays d'Arles pilotent conjointement l'opération.

Sont également associés à la démarche :

- La Mairie de Paradou
- La Fédération des Boutiques à l'essai
- La Chambre de Commerce et d'Industrie du Pays d'Arles (CCIPA)
- La Chambre des Métiers et de l'Artisanat Régionale (CMAR)
- La Région Sud PACA
- La caisse des dépôts et consignations
- La Fédération boutique à l'essai

Chaque partenaire apportera son aide technique et/ou financière au candidat retenu.

## APPEL À CANDIDATURES

Afin de trouver LE porteur de projet, un appel à candidatures sera lancé le 4 juillet 2019 à Paradou, place de la Mairie) 16h30.

### 1. Conditions de réponse à l'appel à candidatures

Dossier de candidature à retirer et déposer auprès d'Initiative Pays d'Arles

### 2. Modalités de réponse

L'appel à candidature est ouvert et ne fait pas l'objet de restriction particulière en terme d'activité.

Une attention particulière sera portée aux projets de commerce qui touchent une clientèle familiale et/ou senior ; contenu de la typologie de client présente sur le centre-ville.

### 3. Organisation de l'appel, modalités de sélection des candidats

**Remise des candidatures au plus tard le vendredi 23 août 2019 par mail ou par voie postale.**

Le comité de sélection se réunira la semaine du 9 septembre 2019.

## VISITE DU LOCAL

Les candidats ont la possibilité de visiter le local sur demande et sur RDV auprès d'Initiative Pays d'Arles.

## CONTACTS

Marine Pillier ou Elodie François

Tél. 04 84 49 02 01 - [contact@initiative-paysdarles.com](mailto:contact@initiative-paysdarles.com)

Initiative Pays d'Arles

1 Rue Nicolas Copernic

13200 - ARLES

## LE PARADOU : UN VILLAGE DYNAMIQUE

- Le village de Paradou compte 2 010 habitants au 1<sup>er</sup> janvier 2019
- Dynamique démographique importante : 6% d'augmentation par an entre 2012 et 2019
- Une population avec des revenus moyens très supérieur à la moyenne départementale : 37.400 € par foyer fiscal contre 25 600 € pour le département.
- A proximité d'un axe très fréquenté (RD 17): près de 8 000 véhicules jour en moyenne
- L'avenue J. Bessat entièrement requalifié comme un véritable centre-village :
  - Rénovation et extension des places publiques
  - Mise en place d'un bistrot de village
  - Valorisation des espaces commerciaux
  - Places de stationnement à courte durée pour favoriser la fréquentation commerciale (zone bleue 30 minutes et 10 minutes)
  - Mise en place d'un marché hebdomadaire le mardi matin depuis le mois de mai 2019
  - Un accent particulier sur les circuits courts et les produits agricoles de proximité
  - Spots wi-fi intercommunal gratuit
  - Présence de commerces de proximité au cœur de l'avenue