



# VILLE DE MAS-BLANC DES ALPILLES

## PLAN LOCAL D'URBANISME

### Révision n°1

**Arrêté le 5 novembre 2015**  
**Approuvé le 23 juin 2016**

#### Historique du P.L.U. de Mas-Blanc des Alpilles :

Approbation du Plan d'Occupation des Sols approuvée par délibération de la commune le	1 er septembre 1982
1 <sup>ère</sup> Révision du Plan d'Occupation des Sols approuvée par délibération de la commune le	31 mai 1988
2 <sup>ème</sup> Révision du Plan d'Occupation des Sols approuvée par délibération de la commune le	29 novembre 2001
Approbation du Plan Local d'Urbanisme	23 juin 2016

---

---

**Atelier des Villes et des Territoires**



**Audrey Le Henaff, architecte, urbaniste**  
**Trajectoires, paysagistes**

Mairie de Mas Blanc des Alpilles  
Hôtel de Ville  
Place Pierre Limberton  
13103 Mas Blanc des Alpilles  
Tel : 04 90 49 07 98

# Plan Local d'Urbanisme – Révision générale n°1

## Sommaire général

### **TOME 1**

- 1- Rapport de présentation
  - 1.1 Diagnostic territorial
  - 1.2 État initial de l'environnement
  - 1.3 Justification des choix
  - 1.4 Annexe 1 : Fiches L123-1-5 III 2°
- 2- Projet d'Aménagement et de Développement Durable
- 3- Orientations d'Aménagement et de Programmation
- 4- Règlement et documents graphiques
  - 4.1 Règlement
  - 4.2 Planche graphique
  - 4.3 Liste des emplacements réservés

### **TOME 2**

- 5- Annexes
  - 5.1 Annexes diverses
    - 5.1.1 Risque feux de forêts
    - 5.1.2 Risque retrait et gonflement argile
    - 5.1.3 Risque sismique
    - 5.1.4 Droit de préemption urbain
    - 5.1.5 Permis de démolir
    - 5.1.6 Classement sonore des voies
    - 5.1.7 Étude hydraulique des zones inondables
  - 5.2 Servitudes d'utilité publique
    - 5.2.1 Servitudes d'utilité publique – Plan général
    - 5.2.2 Liste des servitudes
  - 5.3 Annexes sanitaires
    - 5.3.1 Volet Alimentation en eau potable
    - 5.3.2 Volet assainissement des eaux usées
    - 5.3.3 Volet Zonage de l'assainissement
    - 5.3.4 Zonage d'assainissement des eaux pluviales
    - 5.3.5 Traitement des déchets

## **TOME 3**

### 6. Avis

#### 6.1 Avis des personnes publiques associées

6.1.1 Agence régionale de santé

6.1.2 Chambre de Commerce et d'Industrie

6.1.3 Commission Départementale de Protection des Espaces Naturels Agricoles et Forestiers

6.1.4 Chambre d'Agriculture

6.1.5 Centre National de la Propriété Forestière

6.1.6 Conseil Départemental d'Aménagement

6.1.7 Institut National de l'Origine et de la Qualité

6.1.8 Mairie de Saint Remy de Provence

6.1.9 Préfet

6.1.10 Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux

6.1.11 Service Territorial de l'Architecture et du Patrimoine

#### 6.2 Rapport du commissaire enquêteur